

2.2.4 KRUNDI JA HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

|                                                                                        |       |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 1. Krundi pind                                                                         | 14470 | m <sup>2</sup> |
| 2. Ehitisealunealune pind                                                              | 910,2 | m <sup>2</sup> |
| sellest hoone                                                                          | 527,5 | m <sup>2</sup> |
| sellest varikatused ja välistrepp                                                      | 382,7 | m <sup>2</sup> |
| 3. Krundi täisehitusprotsent                                                           | 6     | %              |
| 4. Hoonete arv krundil                                                                 | 1     |                |
| 5. Hoone korruselisus                                                                  |       | +1             |
| 6. Suletud brutopind                                                                   | 511,0 | m <sup>2</sup> |
| sellest maapealne                                                                      | 0     | m <sup>2</sup> |
| sellest maa-alune                                                                      | 0     | m <sup>2</sup> |
| 7. Suletud netopind                                                                    | 458,8 | m <sup>2</sup> |
| sellest maapealne                                                                      | 458,8 | m <sup>2</sup> |
| sellest maa-alune                                                                      | 0     | m <sup>2</sup> |
| 8. Köetav netopind                                                                     | 458,8 | m <sup>2</sup> |
| 9. Ruumala                                                                             | 2146  | m <sup>3</sup> |
| 10. Hoone tulepüsivuse aste                                                            | TP-1  |                |
| 11. Parkimiskohtade arv krundil                                                        | 55    |                |
| (DP järgi minimaalselt nõutud: 511 m <sup>2</sup> :150 m <sup>2</sup> /1 koht=4 kohta) |       |                |
| 12. Parkimiskohtade arv hoones                                                         | -     |                |
| 13. Parkimiskohtade arv tänaval                                                        | -     |                |

PROJ. HOONE NURGAKOORDINAADID

| nurgapunkti nr. | X-koordinaat  | Y-koordinaat   |
|-----------------|---------------|----------------|
| 1               | X=552032.7884 | Y=6590639.6609 |
| 2               | X=552037.5948 | Y=6590640.3461 |
| 3               | X=552036.7303 | Y=6590646.5159 |
| 4               | X=552061.2028 | Y=6590650.0051 |
| 5               | X=552067.1056 | Y=6590608.6037 |
| 6               | X=552061.2449 | Y=6590607.7681 |
| 7               | X=552059.8715 | Y=6590617.4007 |
| 8               | X=552059.5646 | Y=6590617.3570 |
| 9               | X=552054.7434 | Y=6590616.6696 |
| 10              | X=552055.0497 | Y=6590614.5213 |
| 11              | X=552050.4759 | Y=6590613.8692 |
| 12              | X=552050.1696 | Y=6590616.0175 |
| 13              | X=552042.7051 | Y=6590614.9532 |
| 14              | X=552041.9994 | Y=6590619.9032 |
| 15              | X=552040.1877 | Y=6590619.6449 |
| 16              | X=552038.7762 | Y=6590629.5447 |
| 17              | X=552034.3213 | Y=6590628.9096 |
| 18              | X=552055.9145 | Y=659064.9581  |

Tingmärgid

- Kinnistu piir
- Töömahtude piir
- Projekteeritud hoone
- Projekteeritud hoone varjualune
- Projekteeritud sõidutee äärekivi 150X300 (h=8 cm)
- Projekteeritud sõidutee äärekivi 150X300 (h=1 cm)
- Projekteeritud kõnnitee äärekivi 80X200 (h=0 cm)
- Projekteeritud tee servajooned
- Projekteeritud tugipeenar
- Projekteeritud sõidutee ab-katend
- Projekteeritud kardiraja ab-katend
- Projekteeritud kõnnitee ab-katend
- Projekteeritud kõnnitee ab-katend
- Projekteeritud betoonkivisillutiskatend
- Projekteeritud haljasalade murukate
- Projekteeritud kraavi murunõlvad (1:1,5)
- Projekteeritud müratõkkevall (1:1,5)
- Projekteeritud olemasoleva kraavi puhastamine
- Alaline rajapiire
- Ajutine rajapiire
- Projekteeritud piirdeade tiibväravatega
- Projekteeritud tugimüür
- Projekteeritud trupp
- Projekteeritud lehtpuu
- Projekteeritud liiklusemärgi post

Tingmärgid (Contactus AS töö nr. 3508)

- Projekteeritud elektriautode laadimisjaam, ühekohaline 22 kW
- Perspektiivne elektriautode laadimisjaam, kahekohaline 2x22 kW
- Projekteeritud kuumtsingitud koonuseline välisvalgustuse mast h=15 m, alumise Ø220, traaversiga 1m, paigaldatud jalandisse RBJ-6B
- Projekteeritud kuumtsingitud koonuseline välisvalgustuse mast h=10 m, alumise Ø168 ja tipuga Ø60, konsooliga l=1,0 m, otsaga Ø60, paigaldatud jalandisse RBJ-4,5B
- Projekteeritud kuumtsingitud koonuseline välisvalgustuse mast h=4 m, alumise Ø114 ja tipuga Ø60, konsooliga l=1,0 m, otsaga Ø60, paigaldatud jalandisse RBJ-3B
- Sama, kahepoolse konsooliga l=1,0 m

Tingmärgid (OÜ Entec Eesti töö nr. 1471/24)

- Projekteeritud sademevee renn

|                                                                                                                                     |                                                           |                                                                                              |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>T-MODEL</b><br>T-Model OÜ<br>reg nr 11270607<br>Tallinn 11415, Ülemiste tee 3<br>tel 656 1601<br>info@tmodel.ee<br>www.tmodel.ee |                                                           | Projekti nimi:<br><b>Ämma tee 73 kardiraja ja juurdepääsuteede ning tehnovõrkude projekt</b> | MTR reg nr:<br><b>EEP003363</b> |
| Tellijä: OÜ Arhitektuurbüroo Visuaal<br>Vana-Kalamaja tn 17-9, Tallinn 10414, tel 516 9669                                          | Projekti juht:<br><b>A. Lai</b>                           | Objekti asukoht:<br><b>Iru küla, Jõelähtme vald, Harjumaa</b>                                | Töö nr.:<br><b>23005</b>        |
| Koostaja:<br><b>A. Reisenbuk</b>                                                                                                    | Asendiplaan                                               | Joonise koostatud / trükitud:<br>15.08.2024 / 15.08.2024                                     | Stadium:<br><b>PP</b>           |
| Vastutav pädev isik:<br><b>A. Reisenbuk</b>                                                                                         | Joonise nimi:<br><b>Kart2023_PP_TL-4-40_v03_asend.pdf</b> | Mõõtkava:<br><b>1:500</b>                                                                    | Joonise nr.:<br><b>TL-4-40</b>  |